

阿南しんきん

キャンペーン期間
平成24年6月29日まで

住宅ローン

固定変動金利選択型ローン

NEW

住マイる

毎月のご返済金額を見直せる
お借換えもOK!



当初固定金利期間 **3年固定**

平成23年11月1日現在の
基準金利 年**2.40%**

お借り入れ時の
基準金利から ^{マイナス} 年**▲1.65%**

適用金利 年

0.75%

当初固定金利期間 **5年固定**

平成23年11月1日現在の
基準金利 年**2.90%**

お借り入れ時の
基準金利から ^{マイナス} 年**▲1.60%**

適用金利 年

1.30%

当初固定金利期間 **10年固定**

平成23年11月1日現在の
基準金利 年**3.30%**

お借り入れ時の
基準金利から ^{マイナス} 年**▲1.90%**

適用金利 年

1.40%

注意) ①保証料が別途必要となります。(詳しくは裏面の保証料をご覧ください。)

②基準金利は毎月見直していますが、キャンペーン期間中は上記の金利を適用します。

大切なご家族に
保証プラスで届ける安心!

3大疾病保障特約付団信

(上乗せ金利 0.25%)

がん保障特約付団信

(上乗せ金利 0.2%)

金利引下げ適用条件

当初固定金利型を選択し、以下の①②③すべての条件を満たされる方は、当初3年固定型の場合には1.65%、5年固定型の場合には1.60%、10年固定型の場合には1.90%を上記基準金利から差し引かせていただきます。

- ①ご本人の給与振込(毎月10万円以上)がある方。(予定を含みます)
- ②ご本人のカードローン契約がある方。
- ③次の口座振替項目を2つ以上満たされる方。
(電気、電話、ガス、水道、NHK、新聞)

*上記の条件を満たさない方でも金利優遇の適用を受けられる場合がございますので、くわしくは窓口までお問い合わせください。

詳しくは本・支店窓口または、渉外係までお気軽にお尋ねください。



阿南信用金庫

四国地区内信用金庫のCD・ATMにかかる時間外ご利用手数料は、すべて無料

住宅ローンお借入後も受けられるお得な金利優遇プラン 最大^{マイナス}年0.6%

固定金利適用期間終了後、再度、固定金利型を選択される場合、もしくは変動金利型から固定金利型へ変更する場合は、選択（変更）時において、以下にしめす当金庫とのお取引状況により、最大 0.6% を当金庫の基準金利（3年固定型、5年固定型、10年固定型）から引き下げさせていただきます。ただし、延滞がなくご返済いただいている方に限ります。

(平成23年11月1日時点)

	金利引下げ対象取引項目	金利引下げ幅
①	ご本人の給与振込(10万円以上)または年金振込契約(予約含む)	0.3%
②	ご本人のカードローン契約	0.1%
③	次の口座振替2項目以上(電気、電話、ガス、水道、NHK、新聞)	0.1%
④	定期積金自振契約(毎月の掛込金額1万円以上)	0.1%
⑤	ご本人を除く給与振込または年金振込契約	0.1%
⑥	預金残高が100万円以上ある方	0.1%
⑦	国債のお預け入れが100万円以上ある方	0.1%
⑧	消費者ローン契約(カードローン契約は除く)	0.1%
⑨	次の口座振替2項目以上(生命・損害保険料、各種税金、国民健康保険料、国民年金保険料、学校関係の納付金)	0.05%
⑩	ご本人を除くカードローン契約	0.05%
⑪	インターネットバンキング契約	0.05%
⑫	四国しんきんVISAカード契約	0.05%

⑤～⑫については同居世帯取引も含まれます。

※上記の金利引下げ対象項目および金利引下げ幅は、金融情勢の変化により変更することがございますのでご注意ください。

商品概要

ご利用いただける方

満20歳以上 満65歳未満の方で、完済時のご年齢が満80歳未満の方。
※3大疾病団信をご利用の場合は、満20歳以上 満50歳未満の方で、完済時のご年齢が満75歳未満の方。

お使いみち

- ①住宅の新築・リフォーム資金
- ②他金融機関からの借換資金
※当金庫住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
- ③土地・住宅の購入資金
- ④住宅取得に伴う諸費用等

ご融資金額

100万円以上5,000万円以内(1万円単位)

お借入期間

2年以上35年以内(1ヶ月単位)

ご返済方法

毎月元利均等返済。半年ごとの増額返済との併用可。

お借入れ利率

- 固定金利を選択された方は、表面記載の利率を適用します。
※当初固定期間終了時にあらかじめ固定金利または変動金利を選択していただきますが、利率はその時点の当金庫所定の利率といたします。
※金利優遇適用期間中に延滞が発生した場合は、基準金利に変更させていただきます。
- 変動金利を選択された方は、当金庫所定の利率となり、金利優遇の対象外となります。

担保

ご融資対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。ご融資期間中、住宅には火災保険にご加入いただき、保険金請求権に質権を設定させていただきます。

保証人

原則として保証会社(全国保証㈱または、しんきん保証基金)をご利用いただきますので、保証人は不要です。

保証料

ご融資時に一括してお支払いいただきます。

(ご融資金額100万円あたりの保証料の目安(全国保証㈱))

10年	15年	20年	25年	30年	35年
7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円

団体信用生命保険

原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。

※保険料は当金庫の負担となります。

手数料関係

- ①全国保証㈱をご利用の場合には、事務手数料52,500円(税込)をお支払いいただきます。
- ②当初借入時以降、固定金利を選択する毎に5,250円(税込)をお支払いいただきます。
- ③繰り上げ返済手数料
(ただし、約定返済期間が80%以上経過しているものについては不要)

	一部繰上げ返済・全額繰上げ返済
変動金利期間中	5,250円(税込)
固定金利期間中	31,500円(税込)

- ④当金庫所定の不動産担保取扱い手数料をお支払いいただきます。

- 審査の結果ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- 詳しい内容につきましては、店頭に商品概要説明書をご用意しております。

日曜日も営業! 平日なら夜7時までローン相談実施中!

しんきん相談プラザ

☎0884-24-3121

阿南市富岡町内町191

営業時間

平日:午前10時～午後7時 日曜日:午前10時～午後4時

お近くのお店へ、お気軽にお尋ねください。

本店	☎0884 (22) 1225	東部支店	☎0884 (22) 9600
見能林支店	☎0884 (27) 0067	見能林駅前支店	☎0884 (23) 3636
福井支店	☎0884 (34) 2848	上中支店	☎0884 (23) 1688
羽ノ浦支店	☎0884 (44) 3618	那賀川支店	☎0884 (42) 2345
橘支店	☎0884 (27) 2448		

平成23年11月1日現在