

しんきん

地震対策はできていますか？

耐震リフォーム支援ローン

私ども阿南信用金庫では、徳島県や阿南市が取り組んでいる「木造住宅耐震化促進事業」の利用推進をサポートするため「耐震リフォーム支援ローン」の取り扱いを開始しました。

～ あなたの「住まいの安心」をしんきんが応援します ～

なんと、金利は**10年固定の年1.95%**です。



(当庫住宅ローン)

ご利用いただける方	原則として保証機関の保証を受けられる方。
お 使 い み ち	住宅改修等資金 (ただし、阿南市の認可を得た工事に限定されます。)
ご 融 資 金 額	500万円以内
ご 融 資 期 間	10年以内
ご 融 資 利 率	年1.95% (固定金利)
担 保	原則として融資対象不動産を担保に徴求させていただきます。
そ の 他	別途に取扱手数料・保証機関への保証料等をお支払いいただきます。

※上記住宅ローンの取扱いは、阿南市が行う「木造住宅耐震改修工事費補助金制度」の各要件を満たされた場合に限りです。

※「木造住宅耐震改修工事費補助金制度」とは!

この制度は、木造住宅の耐震改修工事に要する費用の一部を補助することにより、木造住宅の耐震改修を図り、もって地震発生時における家屋の倒壊等による災害を防止することを目的としています。

1. 木造住宅耐震改修支援 (耐震改修工事費用の一部を補助)

- 対 象** 市で実施した耐震診断で「倒壊又は大破壊の危険あり」の評点0.7未満と診断された住宅が、一定水準以上の耐震性(評点1.0以上)を確保する改修工事
- 補 助 額** 耐震改修工事費用の2/3で、かつ最高60万円までを市が補助(国・県を含む)
- 税制支援** 所得税の特別控除制度が利用でき、耐震改修費用の10%相当額(20万円を上限)を所得税額から控除、また固定資産税の減額措置もあります。

2. 木造住宅耐震診断支援 (県に登録した耐震診断員を希望住宅へ派遣し診断)

- 対 象**
 - 1) 昭和56年5月以前に建築・着工された木造住宅
 - 2) 平屋または2階建
 - 3) 現在も居住しているもの
 - 4) 併用住宅、共同住宅、長屋も含む

※詳しい内容につきましては、阿南市の担当窓口でおたずねください。



くわしいことは窓口で...



阿南信用金庫

